

HOTĂRÂRE,

privind aprobarea Documentației de Avizare pentru Lucrările de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice și a indicatorilor tehnico-economici pentru blocul nr. 67, Strada 1 Decembrie, Municipiul Târgu Jiu

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 340/20.07.2020;
- adresa nr. 547/14.07.2020 a S.C. DAT CONSTRUCTIVE S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 29240/15.07.2020 însoțită de Proiectul nr. 21/2016-Proiectare-reabilitare termică blocuri Municipiul Târgu Jiu, strada 1 Decembrie 1918, blocul nr. 67;
- raportul de specialitate nr. 29719/20.07.2020 al Serviciului Investiții;
- referatul de aprobare nr.29936/20.07.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- art. 41 din Legea nr. 273/2006 a Finanțelor publice locale;
- Legea Bugetului de Stat nr. 5/2020;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. art. 139, alin. (3), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

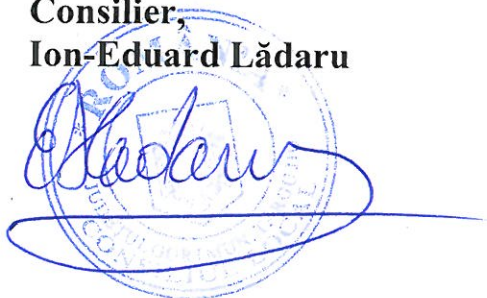
Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare pentru Lucrările de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice și indicatorii tehnico-economici pentru blocul nr. 67, Strada 1 Decembrie 1918, Municipiul Târgu Jiu, după cum urmează :

- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| 1. Valoarea totală : | 1.426.165 lei |
| Din care- construcții montaj | 1.151.951 lei |
| 2. Capacități: | |
| - Număr de apartamente | 32 |
| 3. Durată de execuție: | 6 luni |
- Finanțarea lucrărilor se realizează astfel:**
- Buget de stat – 60%;
 - Buget local – 30%;
 - Contribuția asociației de proprietari – 10%.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Managementul Calității, Serviciul Investiții și Direcția Economică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Investiții, Direcției Economice, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**Președinte de ședință,
Consilier,
Ion-Eduard Lădaru**



**Contrasemnează,
Secretar General,
Grigore Jianu**



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică, a Consiliului Local din data de **27.07.2020**, cu un număr de **17** voturi pentru, **_** vot împotriva, **_** abțineri, exprimate din numărul total de **17** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

Nr. 283 din 27.07.2020

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Proiect nr. 21/2016

PROIECTARE-REABILITARE TERMICA BLOCURI IN MUNICIPIUL TARGU-JIU

STR. 1 DECEMBRIE 1918, BL. 67



BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGU JIU, JUDETUL GORJ

ELABORAT: SC DAT CONSTRUCTIVE SRL Bucuresti



S.C. DAT Constructive S.R.L.
Str. Stirbei Voda Nr. 119, Etaj 2, Ap.3, Sector 1, Bucuresti
J23/1845/25.06.2014; RO33312688
Tel: +40 726 500 578 / Fax: 0338/ 818 866
E-mail: datconstructive@yahoo.com



CUPRINS

1	DATE GENERALE	4
1.1	DENUMIRE OBIECTIV	4
1.2	AMPLASAMENT	4
1.3	TITULARUL INVESTIȚIEI.....	4
1.4	BENEFICIARUL	4
1.5	ELABORATORUL DOCUMENTATIEI.....	4
2	DESCRIEREA INVESTIȚIEI	4
2.1	SITUATIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII.....	4
2.1.1	<i>Starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii</i>	4
2.1.2	<i>Valoarea de inventar a construcției</i>	8
2.2	CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ:.....	8
2.2.1	<i>Prezentarea soluțiilor;</i>	8
2.2.2	<i>Recomandarea expertului asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.</i>	8
2.3	CONCLUZIILE AUDITULUI ENERGETIC:.....	9
2.3.1	<i>Prezentarea opțiunilor;</i>	9
2.3.2	<i>Recomandarea auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.</i>	10
3	DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI	11
3.1	DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE BAZĂ ȘI A CELOR REZULTATE CA NECESARE DE EFECTUAT ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE BAZĂ;.....	11
3.1.1	<i>Descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate</i>	11
3.1.2	<i>Consumuri de utilități;</i>	14
4	DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE	15
4.1.1	<i>Graficul de realizare a investiției</i>	15
4.1.2	<i>Etapele principale de realizare</i>	15
5	COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI	15
5.1.1	<i>Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;</i>	15
6	SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI	16
6.1	ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI 16	
6.1.1	<i>Număr de locuri de muncă create în faza de execuție;</i>	16
6.1.2	<i>Număr de locuri de muncă create în faza de operare.</i>	16
6.2	PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI	16
6.3	AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU	16

- suprafața construită - Sc = 719 mp
- suprafața desfasurată - Sd = 3595 mp
- h max. = 15.45 m

Categoria și clasa de importanță a obiectivului

- o Categoria de importanță: C
- o Clasa de importanță: III

b. Zona și amplasamentul

Imobilul este situat in municipiul Targu Jiu, str. 1 Decembrie 1918, judetul Gorj.

Amplasamentul este situat într-o zonă de intensitate seismică cu $a_g=0,15g$ și perioada de colț $T_c=0.7sec$, conform prevederilor Normativului pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor P100/2013.

Încărcarea dată de zăpadă este 200 daN/mp în conformitate cu prevederile CR 1-1-3-2012.

Presiunea dinamică de bază din vânt este de 40 daN/mp, corespunzător CR 1-1-4-2012.

Adâncimea minimă de îngheț, conform NP112/2013, este de 0,70-0,80 m de la nivelul terenului natural neacoperit.

Condiții de climă: -zona climatică II conf. Anexa D. din C107/1-05

$T_e = - 15^{\circ}C$ - temperatura exterioară convenional pe timpul iernii

$T_i = + 20^{\circ}C$ - temperatura interioară convenional pe timpul iernii

$T_p = + 10^{\circ}C$ - temperatura pământului

c. Caracteristicile principale ale construcțiilor existente

Din punct de vedere arhitectural construcția este formata din trei tronsoane separate prin rost seismic de dilatație, blocul prezinta trei scari de bloc.

Forma în plan a construcției este neregulată, cu amprenta la sol de aproximativ 725mp.

Blocul 67, este amplasat in ansamblul de locuinte, pe strada 1 Decembrie 1918. Are regim de inaltime S+P+4E si are ca functiune cladire de locuinte cu subsol tehnic pe toata suprafata constructiei; la parter isi desfasoara activitatea diferite firma sau magazine , parterul avand o functiune de spatiu comercial pe toata suprafata blocului; la etajele curente sunt realizate un numar de 32 de apartamente.

Circulatia pe verticala se rezolva prin intermediul scarilor de acces de la fiecare scara, acestea avand acces si pe acoperisul blocului prin chepenguri.

Construcția analizată este dotată cu instalații sanitare de alimentare cu apă și canalizare, instalații termice, instalații electrice de iluminat și priză de pământ.

Din punct de vedere al categoriei de importanță, construcțiile se încadrează in categoria "C".

Initial ferestrele apartamentelor au fost realizate din lemn de rasinoase, cu foi de geam de 3mm grosime, dar in multe cazuri au fost inlocuite cu tamplarie PVC si geam termoizolant. Inaltimea parapetului este de 90 cm.

Imobilul prezinta balcoane, cu parapeti din beton armat, sau metalici.

Din interviul realizat cu beneficiarii și reprezentantii asociatiilor de locatari si în urma analizei realizate în teren a reieșit că s-au realizat de-a lungul timpului lucrari de interventie asupra cladirii prin zugraveli, finisaje interioare, montare de centrale si instalatii termice de apartament, schimbarea usilor sau ferestrelor, lucrari de termoizolare exterioara a apartamentelor executate de beneficiari.

Lucrarile de termoizolare deja executate nu sunt conforme cu solutia proiectului sau nu exista documente din care sa reiasa calitatea materialelor folosite, in aceste cazuri impunandu-se refacerea termosistemului.

B. Starea tehnică – din punctul de vedere al asigurării cerințelor de calitate în construcții –A – rezistență mecanică și stabilitate

Având în vedere conceptul generic de conformare a structurii de rezistență expertizate, nu se impun lucrări de consolidare pentru conformarea seismică a structurii, acesta având asigurate nivelurile de protecție (rezistență mecanică și stabilitate) bune și admisibile din punct de vedere al riscurilor sociale și economice în comparație cu exigențele (cerințele) actualelor reglementari tehnice.

Încadrarea imobilului analizat S+P+4E din Strada 1 Decembrie 1918, bloc 67, Târgu Jiu, în clase de risc seismic, se face astfel: RsIII, corespunzând construcțiilor la care nu sunt așteptate degradări structurale, dar la care degradările elementelor nestructurale pot fi importante.

C. Starea tehnică – din punctul de vedere al asigurării cerințelor de calitate în construcții – E - Economie de energie și izolare termică

În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatării și performanțele energetice ale blocului:

a) tencuiala fațadelor exterioare este cea inițială, nerefăcută, căzută parțial;

b) izolația termică a elementelor exterioare de construcție nu este în conformitate cu reglementările în vigoare, valorile rezistențelor termice ale pereților exteriori și terasei situându-se cu mult sub valorile minime obligatorii, menționate în Normativul C107/1-2010;

c) radiatoarele din apartamente sunt, în mare parte, cele inițiale din fontă, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale; o parte din corpurile de încălzire sunt radiatoare noi din oțel sau aluminiu.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus și faptul că blocul are o vechime de peste 40 de ani, rezultă necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii, prin izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor, înlocuirea tâmplăriei existente și închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea terasei.

Încadrarea imobilului analizat S+P+4E din Strada 1 Decembrie 1918, bloc 67, Târgu Jiu, în clase de risc seismic, se face astfel: RsIII, corespunzând construcțiilor la care nu sunt așteptate degradări structurale, dar la care degradările elementelor nestructurale pot fi importante.

Intervențiile propuse prin tema de proiectare, realizate cu respectarea soluțiilor indicate în capitolul 12, nu afectează structura de rezistență a clădirii existente. Aceasta fiind o clădire încadrată în clasa de risc seismic RsIII, nefiind necesare măsuri de consolidare.

Realizarea lucrărilor de reabilitare termică propuse, în condițiile de mai sus menționate, nu afectează negativ construcția existentă și nici construcțiile din jur.

Pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică dorite este necesară întocmirea unui proiect tehnic, la faza D.D.E., care să trateze toate aceste probleme, angajarea unei firme de specialitate, agrementate pentru executarea unor astfel de lucrări structurale și obținerea autorizației de construire.

Prin proiect nu se vor modifica poziția și dimensiunile golurilor din fațada și nu se vor face modificări în privința parapetilor de la balcoane în ceea ce privește forma, materialul din care sunt executați și sistemul de prindere.

În execuție nu se vor face spargerii privind parapetii ferestrelor, a pereților de închidere sau desfacerea tamplăriei către balcoane, decât în baza unei documentații tehnice avizate (certIFICATE de urbanism, avize, autorizație de construcție).

Refacerea termică a fațadei se va realiza după executarea lucrărilor de refacere a izolației terasei. Executantul va întocmi un proiect de organizare de șantier, verificat cuprinzând și sistemul de ancorare a schelei de fațada.

2.3 CONCLUZIILE AUDITULUI ENERGETIC:

2.3.1 Prezentarea opțiunilor;

S1 = soluție privind reabilitarea pereților clădirii.

S2 = soluție privind reabilitarea tâmplăriei exterioare, a intrării în clădire și a închiderii balcoanelor clădirii.

S3.1 = soluție privind reabilitarea terasei clădirii cu polistiren extrudat de 15 cm grosime.

S3.2 = soluție privind reabilitarea terasei clădirii cu spumă poliuretanică de 12 cm grosime.

S4 = soluție privind reabilitarea planșeului peste subsol, casa scării și camera pubele parter.

P1-1 = (S1+S2+S3.1+S4) pachet complet de soluții, cu terasa cu polistiren extrudat de 15 cm grosime

P1-2 = (S1+S2+S3.2+S4) pachet complet de soluții, cu terasa cu spumă poliuretanică de 12 cm și poliuree.

3 DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

3.1 Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază;

Lucrarile de interventie propuse in prezenta documentatie sunt stabilite prin OUG nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte.

3.1.1 Descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate

➤ Izolarea termică a peretilor exteriori

Îmbunătățirea protecției termice la nivelul peretilor exteriori, inclusiv a parapetilor de la logii, balcoane și a aticului, se va realiza cu termosistem cu polistiren expandat, ignifugat, cu densitatea 20 kg/mc, 10 cm grosime, exceptând zona rosturilor unde nu se propune nicio îmbunătățire la nivelul pereților exteriori. Rosturile se închid cu un cordon de material termoizolant și lire tip „Ω” din tablă zincată sau alte materiale adecvate.

Polistirenul se protejează cu o masă de spaclu de min. 5mm grosime și tencuiala silicon-silicatică de min. 1.5mm grosime.

Deoarece actuala tencuială/vopsea a fațadei este greu de curățat, se propune ca aceasta să fie menținută, iar polistirenul să fie aplicat peste ea, după curățarea și aplicarea unei amorse, iar pe.

Pereții către apartamente, din zona de intrare în scară, windfang, vor fi termoizolați cu polistiren expandat ignifugat de 8 cm, protejat cu o masă de spaclu, armată și finisată cu vopsea lavabilă.

Spre exterior, golurile ferestrelor (glafuri și spaleti) se vor borda cu polistiren expandat cu densitatea 20kg/mc, ignifugat cu o grosime de 3 cm. Deoarece spațiul este insuficient, în această zonă în prealabil se îndepărtează tencuiala existentă. La partea superioară a clădirii este necesară asigurarea continuității termosistemului și de aceea termoizolația peretilor exteriori trebuie ridicată pe toată înălțimea aticului terasei, eliminându-se astfel puntea termică.

Se va borda cu fâșii orizontale continue de materiale termoizolante din clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1,d0, dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățimea de minimum 0,30 m și cu aceeași grosime cu cea a materialului termoizolant B – s2,d0, utilizat la termoizolarea fațadei.

Termoizolarea, la intrados, a planșeelor balcoanelor, pe zonele exterioare, cu termosistem cu polistiren expandat cu densitatea 20 kg/mc, ignifugat de fatada cu o grosime de 10 cm. Întregul ansamblu al termosistemului trebuie să fie agrementat. În dreptul centurilor, se va izola termic cu vată minerală pentru fiecare nivel în parte, pentru a evita propagarea focului pe verticală, în caz de incendiu.

Elementele verticale-pereți și orizontale-plafon din camera de pubele adiacente spațiilor încălzite vor fi protejate cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime.

Pentru a se asigura un număr minim de schimburi de aer, $n_a=0,5$ sch/h, prin pătrunderea aerului proaspăt din exterior, este necesară o tâmplărie cu fante de ventilare în ramă (toc) și deschiderea periodică a elementelor mobile ale tâmplăriei exterioare.

➤ Termo-hidroizolarea terasei

Stratul termoizolant se va poza pe fața exterioară a stratului suport, după decopertarea straturilor de lestare și/sau hidroizolante după caz.

Termo-hidroizolarea terasei se va realiza din polistiren extrudat ignifugat, în grosime totală de 15cm, de înaltă densitate (30 kg/m³), protejat de o sapa armata și 2 membrane termosudabile, cea din exterior beneficiind de stratul de protecție din ardezie.

Pentru terase, după aplicarea termosistemului, înălțimea parapetului nu trebuie să fie mai mică de 1,00 m. În cazul în care, înălțimea parapetului scade sub 1,0 m, se va proceda la supraînălțarea aticului cu o balustradă metalică de protecție.

Străpungerile de terasă - sifoanele și coloanele de ventilații - rămân pe pozițiile existente, urmând a fi înlocuite, respectiv înălțate.

În scopul reducerii substanțiale a efectelor defavorabile ale punților termice de pe conturul planșeului de peste ultimul nivel, este foarte important a se uni izolația terasei cu cea a pereților exteriori. Racordarea termoizolației terasei se face atât cu termoizolația verticală a aticului, cât și cu cea a pereților ultimului nivel, inclusiv la chepenguri. La partea superioară a aticului, pentru protecția stratului termoizolant, se prevede un șorț din tablă zincată, cu grosimea de 0,5 mm.

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

Polistiren expandat ignifugat:

- Efortul de compresiune al plăcilor la o deformație de 10% – CS(10), min. 120 kPa,
- Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fețe – TR min. 150 kPa.,
- Clasa de reacție la foc: C-s2,d0, B-s2,d0.

Polistiren extrudat ignifugat:

- Efortul de compresiune al plăcilor la o deformație de 10% – CS(10), min. 200 kPa,
- Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fețe – TR min. 200 kPa.,
- Clasa de reacție la foc: C-s2,d0, B-s2,d0.

➤ Lucrari conexe

- demontarea unităților exterioare ale aparatelor de climatizare existente pe fațade, pentru a permite executarea lucrărilor de anvelopare și remontarea acestora ulterior.

- înălțarea gurilor de aerisire și ventilațiile existente pe terasă, astfel încât să aibă 50 cm peste stratul finit al terasei.

- montarea unei balustrade metalice pe aticul înălțat, tratată anticoroziv și vopsită, pentru protecție împotriva căderii,

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	9,550	1,814	11,364
TOTAL CAPITOL 3		22,639	4,301	26,941
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	954,957	181,442	1,136,399
4.1.1	OBIECT 1: LUCRARI DE BAZA	954,957	181,442	1,136,399
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		954,957	181,442	1,136,399
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18,497	3,514	22,012
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,069	2,483	15,552
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,429	1,031	6,460
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,648	0	10,648
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,840	0	4,840
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	968	0	968
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,840	0	4,840
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	193,416	36,749	230,165
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		222,562	40,264	262,826
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		1,200,159	226,007	1,426,165
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		968,026	183,925	1,151,951

Proiectant
S.C. DAT CONSTRUCTIVE SRL

Beneficiar final



Proiectant: S.C. DAT CONSTRUCTIVE SRL S.R.L.
Beneficiar: MUNICIPIUL TARGU-JIU

Deviz OBIECT 2: ORGANIZARE DE SANTIER

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de che	Valoare (fără TVA) Lei	TVA	Valoare
			19% Lei	cu TVA Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații			
4.1.1	LUCRARI DE BAZA	13,069	2,483	15,552
4.1.2	LUCRARI CONEXE	5,429	1,031	6,460
TOTAL I - subcap. 4.1		18,497	3,514	22,012
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
TOTAL II - subcap. 4.2		0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0	0	0
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		18,497	3,514	22,012



Formular F6

Obiectiv:

REABILITARE TERMICA BLOCURI IN MUNICIPIUL TARGU-JIU- Str. 1 Decembrie 1918 Bl.67

GRAFICUL GENERAL

de realizare a obiectivului

Activitate	Anul I											
	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	
1 Organizarea procedurilor de achizitie												
2 Proiectare DA, DT, PFI+DE												
3 Asistenta tehnica - dirigitie santier												
4 Asistenta tehnica - proiectant												
5 Constructii si instalatii												
5.1 Termoizolare pereti exteriori												
5.2 Termo-hidroizolare terasa												
5.5 Tamplarie PVC ferestor/usi-apart.												
5.6 Tamplarie PVC ferestor/usi-comuna												
5.7 Tamplarie PVC balcoana												
5.7 Alte lucrari diverse												
5.8 Reparatii paxapeti Tamplarie PVC												
6 ORGANIZARE DE SANTIER												
Total Anul I												

PROIECTANT

SC DAN CONSTRUCTIVE SRL



Executant TGJ	Obiectiv480	Obiect01	Categ01		
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4
23	RPVC47A	99 BUCATA		9,00000	
DEMONT.APARAT AER CONDITIONAT					
24	VC15B	99 BUCATA		9,00000	
MONT.APARAT AER CONDITIONAT INCLUSIV PIESE PRELUNGIRE					
25	VD01A	99 BUCATA		9,00000	
VERIFICARE-PUNERE IN FUNC. INST.VENTIL./CLIMATIZ./CONDITIONARE AER					
26	RPCG12C1	82 M		25,00000	
PRELUNGIREA COSULUI DE FUM LA CENTRALE					
27	TRA01A10	82 TONE		55,00000	
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.					
28	TRA01A15P	82 TONE		45,00000	\$
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=15 KM					
29	TR11AA01C2	82 TONE		100,00000	\$
INCARCAREA MATERIALELOR, GRUPA A-GRELE SI MARUNTE, PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.2					
30	TRB05B25	82 TONE		100,00000	\$
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT, MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG DISTANTA 50M					

TOTAL GEN. DEVIZ PE CAT. DE LUCRARI:

PROIECTANT

SC DAT CONSTRUCTIVE SRL



Executant TGJ	Obiectiv480	Obiect01	Categ02		
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4

Formular C4

TOTAL GEN. DEVIZ PE CAT. DE LUCRARI:

PROIECTANT

SC DAT CONSTRUCTIVE SRL



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formular C4

Lucrarea: 480 BLOC Str. 1 Decembrie, bl. 67

Obiectul: 01 LUCRARI DE BAZA

Categoria de lucrari: 05 Tampl. PVC ferestre/usi-comune

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	TOTAL
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4
1	RPC056A DEMONTARI TIMPLARIE DIN LEMN (USI, FERESTRE, OBLOANE, CUTII RULOU, MASTI ETC.)	99 MP	28,0000		
2	RPCI41A DEMONTAREA LEMENTELOR DE ACOPERIS JGHEABURI, BURLANE, GLAFURI, SORTURI, ETC.	02 M	45,0000		
3	CK23B MONTAT TAMPLARIE PVC FERESTRE/ BALCOANE LA CONSTR. CU H<35 M	99 MP	28,0000		
4	CK25A USI PROFIL MASE PLASTICE, ARMATURI, ACCESORII, IN ZIDLA CONSTR. CU H<35M INCL, UN CANAT CU SUPR. TOC <7MP	99 MP	14,0000		
5	RPCP23A GRILE DE VENTILATIE: MONTAREA, GATA CONF, GRILE HIGROREGLABILE	09 BUCATA	10,0000		
6	CK26B GLAFURI MONTATE LA FERESTRE DIN ALUMINIU LA EXTERIOR	02 M	45,0000		
7	CK26A GLAFURI MONTATE LA FERESTRE DIN MASE PLASTICE LA INTERIOR	02 M	45,0000		
8	TRA01A10 TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST. = 10 KM.	82 TONE	2,0000		\$
9	TRA01A15P TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST. = 15 KM	82 TONE	1,0000		\$
10	TRI1AA01C2 INCARCAREA MATERIALELOR, GRUPA A-GRELE SI MARUNTE, PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG. 2	82 TONE	3,0000		\$
11	TRB05B25 TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT, MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG DISTANTA 50M	82 TONE	3,0000		\$
TOTAL GEN. DEVIZ PE CAT. DE LUCRARI:					\$

PROIECTANT

SC DAT CONSTRUCTIVE SRL



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formular C4

Lucrarea:480 BLOC Str.1 Decembrie, bl.67

Obiectul:01 LUCRARI DE BAZA

Categoria de lucrari:07 Alte lucrari diverse

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	TOTAL
0	1	2	3	4	5=3 X 4
1	00304A	02 M	165,00000		
MONTARE PROFILE DE PROTECTIE APERENTE SIST TERMOIZOLANT - PROFIL PENTRU SOCLU					
2	00107A011	02 MP	115,00000		
TERMOIZOLARE FATADE - SUPLIMENTARE CU POLISTIREN EXPANDAT 3 CM CU ADEZIV					
3	00107A011	02 MP	45,00000		
TERMOIZOLARE FATADE - SUPLIMENTARE CU POLISTIREN EXPANDAT 2 CM CU ADEZIV					
4	00107A011	02 MP	45,00000		
TERMOIZOLARE FATADE - SUPLIMENTARE CU POLISTIREN EXPANDAT 5 CM CU ADEZIV					
5	CL16XA	93 BUCATA	30,00000		
GRILE DE VENTILATIE GATA CONFECTION.DIN PVC					
6	CK31A	02 BUCATA	2,00000		
ASIM. INLOCUIRE CHEPENG PVC					
7	RPCE17B	02 M	7,00000		
PROTECTIE ROSTURI DE DILATARE,TERASE,EXEC CU:TABLA ZN 0.5MM GROSIME,1 PINZA BITUMATA,1CARTON,3 BITUM					
8	CL17A	02 KG	2.500,00000		
CONF.MET.MONTATE APARENT -PARAPETI SI PANOURI DESPARTITOARE ATIC TERASA					
9	CN21B	02 MP	125,00000		
VOPSITORII BALUSTRADE,GRILE,PARAPETE METALICE CU EMAIL ALCHIDIC IN DOUA STRATURI INCL.GRUNDUL					

TOTAL GEN. DEVIZ PE CAT. DE LUCRARI:

PROIECTANT

SC DAT CONSTRUCTIVE SRL



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formular C4

Lucrarea:480 BLOC Str.1 Decembrie, bl.67

Obiectul:03 ORGANIZARE DE SANTIER

Categoria de lucrari:01 LUCRARI DE BAZA

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	TOTAL
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4
1	CQ57A1P DEPOZIT SCULE SI MATERIALE	BUCATA	1,00000		
2	CQ57A2P BIROU SEF PUNCT DE LUCRU	BUCATA	1,00000		
3	CQ57A3P PUNCT PSI	BUCATA	1,00000		
4	CQ57A4P TOALETA ECOLOGICA	BUCATA	1,00000		
5	CO36A1 IMPREJMUIRI DIN PLASA SIRMA CU H=1,50-2M, CU BULUMACI DE LEMN DE FOTOASE	82 M	75,00000		

TOTAL GEN. DEVIZ PE CAT. DE LUCRARI:

PROIECTANT

SC DAT CONSTRUCTIVE SRL





OBIECTIV



A			
Revizia	Data		Motivul revizuirii si documentul

	SC DAT Constructive SRL Str. Stirbei Voda, nr. 119, Et. 2, Ap. 3, Sect. 1, Bucuresti CUI: RO33312688, J23/1845/2014		Nr. proiect: 21/2016	Beneficiar: Primaria MUNICIPIULUI TARGU JIU, jud. Gorj	
	PROIECTAT arh. Gabriela Botez		Scara: 1:2000	Denumire proiect: "Proiectare - Reabilitare termica blocuri Municipiul Targu Jiu" Bl. 67, str. 1 Decembrie 1918	
	DESENAT arh. Gabriela Botez		Faza: DALI	Denumire planşa: Plan de incadrare in zona	Plansa nr.: A01
SEF PROIECT ing. Ciprian Ciurduc					